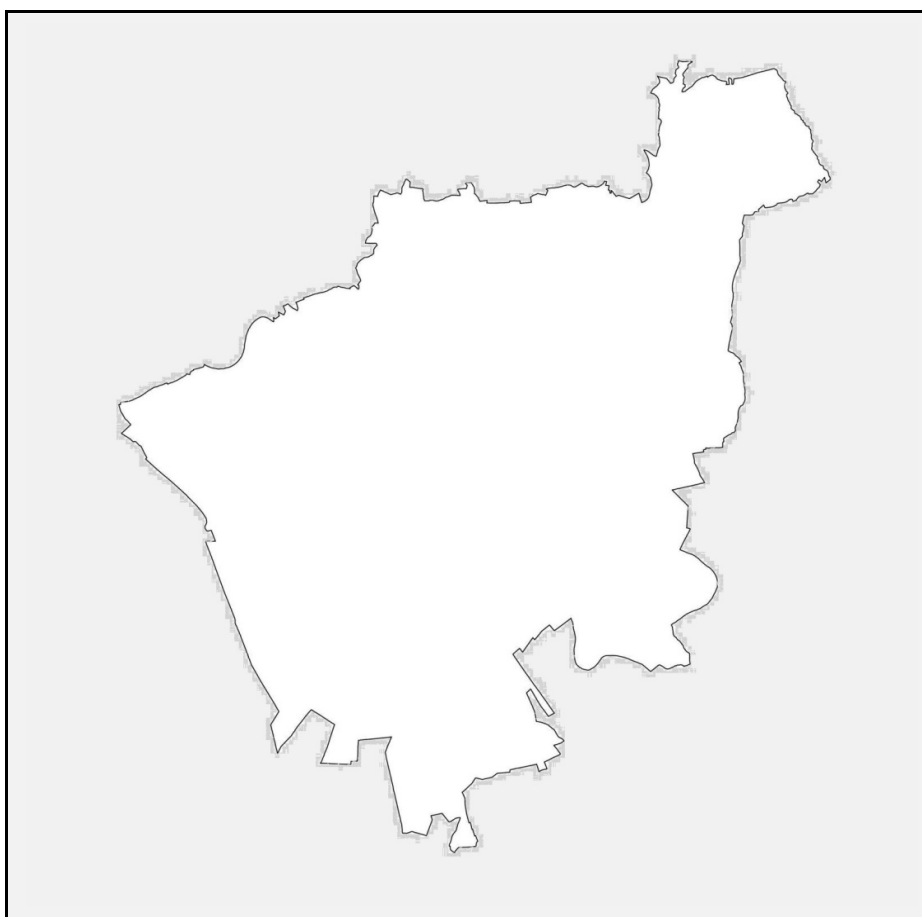


REPERTORIO NORMATIVO

(Allegato alle N.T.O. art.17 comma 5 lett.c)



Sindaco

Flavio Tosi

Vice Sindaco con delega all'Urbanistica

avv. Vito Giacino

Direttore Area Gestione del Territorio

arch. Luciano Marchesini

Coordinatore e Progettista

arch. Mauro Grison

Progettista

arch. Paolo Boninsegna

Adottato con D.C.C. n° 59 del 8.9.2011
Approvato con D.C.C. n° 91 del 23.12.2011

INDICE

SEZIONE	1	Accordi art.6 L.R. 11/2001 - I° bando/ Allegato I° bando - II° bando
SEZIONE	2	Aree di espansione residue
SEZIONE	3	Centro storico maggiore
SEZIONE	4	Centri storici minori
SEZIONE	5	Edifici con valenza architettonico - ambientale
SEZIONE	6	Attività produttive fuori zona
SEZIONE	7	Brani significativi del paesaggio
SEZIONE	8	Impatto idraulico manifestazioni di interesse
SEZIONE	9	Allevamenti zootecnici intensivi
SEZIONE	10	Categorie servizi
SEZIONE	11	Tessuti perimetrati
SEZIONE	12	Variante al PRG n.312 e Varianti SUAP
SEZIONE	13	Valutazioni cartografate
SEZIONE	14	Beni interessati da opere pubbliche con vincolo preordinato all'esproprio

REPERTORIO NORMATIVO

SEZIONE 1

ACCORDI ART. 6

L.R. 11/2004 – I° bando/Allegato I° bando – II° bando

REPERTORIO NORMATIVO _ SEZIONE 1_ I° bando

Nr. Progr.	Nr. Repertorio	ATO	DISCIPLINA ECOLOGICA - AMBIENTALE ART. 8 NTO				QUOTA ERS (SUL)	ALTRE INDICAZIONI PROGETTUALI
			Superficie permeabile territoriale	Superficie permeabile fondiaria	Densità arborea (Da)	Densità arbustiva (Dar)		
1	23-Iib	3	30%	30%	2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq		
2	2A	8	30%	30%	2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq		
3	2B	4	30%	30%	2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq		
4	4	4	30%	30%	2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq		
5	5	4						
6	7	4	30%	30%	2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq		
7	8	4	30%	30%	2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq		
8	9	4	30%	30%	2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq		
9	11	4	30%	30%	2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq		si prescrive il coordinamento progettuale tra gli accordi n. 11-13-37-38-41 per la realizzazione della viabilità del comparto delimitato dall'asse autostradale, v.le delle Nazioni, via F. Gioia e via dell'Esperanto
10	12	4	30%	30%	2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq		
11	13	4	30%	30%	2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq		si prescrive il coordinamento progettuale tra gli accordi n. 11-13-37-38-41 per la realizzazione della viabilità del comparto delimitato dall'asse autostradale, v.le delle Nazioni, via F. Gioia e via dell'Esperanto
12	14	4	30%	30%	2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq		

Nr. Progr.	Nr. Repertorio	ATO	DISCIPLINA ECOLOGICA - AMBIENTALE ART. 8 NTO				QUOTA ERS (SUL)	ALTRE INDICAZIONI PROGETTUALI
			Superficie permeabile territoriale	Superficie permeabile fondiaria	Densità arborea (Da)	Densità arbustiva (Dar)		
13	16	4						
	17		30%	30%	2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq		Disciplina ecologica-ambientale da applicare al comparto 17 di nuova edificazione
14	18	4	30%	30%	2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq		
15	19	4	30%	30%	2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq		
16	20	4	30%	30%	2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq		
17	21	4	30%	30%	2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq		
18	22	4						
19	23	4	30%	30%	2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq	9.400 mq	
20	20-Ilb	4						
21	21-Ilb	4						
22	24	4	30%	30%	2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq		
23	25	4	30%	30%	2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq		
24	28	4						
25	29	4	30%	30%	2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq		

Nr. Progr.	Nr. Repertorio	ATO	DISCIPLINA ECOLOGICA - AMBIENTALE ART. 8 NTO				QUOTA ERS (SUL)	ALTRE INDICAZIONI PROGETTUALI
			Superficie permeabile territoriale	Superficie permeabile fondiaria	Densità arborea (Da)	Densità arbustiva (Dar)		
26	30	4	30%	30%	2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq		
27	31	4	30%	30%	2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq		
28	32	4	30%	30%	2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq		
29	33	4	30%	30%	2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq		
30	34-35	4	30%	30%	2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq		1 - sono ammesse strutture commerciali ai sensi degli articoli 15 e 18, L.R. 15/2004; 2 - in sede di Accordo è riconosciuta la conversione in credito edilizio per gli edifici di archeologia industriale ; 3 - l'intervento ha le caratteristiche di riqualificazione urbanistica di cui all'art. 157.10 delle NTO ai fini dell'applicazione della riduzione del 15% del valore al mq del contributo di sostenibilità ; 4 - in considerazione della conformazione del lotto e delle preesistenze da mantenere, si ammette la deroga alla superficie permeabile ai sensi dell'art. 8 delle NTO.
31	36	4	30%	30%	2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq	16.000 mq Edilizia residenziale convenzionata e social housing (Oss.400)	1 - ammesse strutture commerciali ai sensi degli articoli 15 e 18, L.R. 15/2004; 2 - vedere ALLEGATO 1 della SEZIONE 1
32	37	4	30%	30%	2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq		si prescrive il coordinamento progettuale tra gli accordi n. 11-13-37-38-41 per la realizzazione della viabilità del comparto delimitato dall'asse autostradale, v.le delle Nazioni, via F. Gioia e via dell'Esperanto
33	38	4	30%	30%	2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq		si prescrive il coordinamento progettuale tra gli accordi n. 11-13-37-38-41 per la realizzazione della viabilità del comparto delimitato dall'asse autostradale, v.le delle Nazioni, via F. Gioia e via dell'Esperanto
34	39-559	4	30%	30%	2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq		
35	40	4						

Nr. Progr.	Nr. Repertorio	ATO	DISCIPLINA ECOLOGICA - AMBIENTALE ART. 8 NTO				QUOTA ERS (SUL)	ALTRE INDICAZIONI PROGETTUALI
			Superficie permeabile territoriale	Superficie permeabile fondiaria	Densità arborea (Da)	Densità arbustiva (Dar)		
36	41	4	30%	30%	2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq		si prescrive il coordinamento progettuale tra gli accordi n. 11-13-37-38-41 per la realizzazione della viabilità del comparto delimitato dall'asse autostradale, v.le delle Nazioni, via F. Gioia e via dell'Esperanto
37	285-IIb	4	30%	30%	2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq		
38	351-IIb	4	30%	30%	2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq		
//	3	4	scheda norma stralciata in sede di Adozione (DCC 59/2011)					

REPERTORIO NORMATIVO _ SEZIONE 1 _ ALLEGATO 1							
Schede Norma inserite nel 1° Bando della Città della Traformazione - Area del Masterplan che accedono all'istituto del credito edilizio							
Nr. Progr.	Nr. Repertorio	ATO	ST	SUL attribuita	SUL soggetta a contributo di sostenibilità	SUL riconosciuta come credito compensativo (* Dec. Giunta 02/02/11 e Oss. 719)	SUL da acquisire come credito edilizio
			MQ	MQ	MQ	MQ	MQ
1	23-IIb(*)	3	/	1.925,00	1.925,00	0	0
2	2A	8	f.z.	esistente		0	0
	2B	4	42.423,00	10.000,00	10.000,00	0	0
3	7	4	2.048,00	1.046,00	1.024,00	0	22,00
4	8	4	12.754,00	8.928,00	6.377,00	0	2.551,00
5	9	4	645,00	580,50	322,50	0	258,00
6	11 (*)	4	14.672,00	17.606,00	7.336,00	3.240,00	7.030,00
7	12	4	525,00	200,00	200,00	0	0
8	13	4	4.242,00	2.100,00	2.100,00	0	0
9	14 (*)	4	20.866,00	25.039,00	10.443,00	8.281,82	6.314,18
10	16-17	4	/	10.118,00	8.377,00	0	1.741,00
11	18	4	2.000,00	1.500,00	1.000,00	0	500,00
12	19	4	1.640,00	1.150,00	820,00	0	330,00
13	20	4	6.480,00	3.250,00	3.240,00	0	10,00
14	20/IIb	4	/	1.470,00	1.470,00	0	0
15	21	4	13.050,00	15.660,00	6.525,00	0	9.135,00
16	21-IIb	4	/	4.270,00	3.032,05	0	1.237,95
17	22	4	/	35.210,00	17.176,00	0	18.034,00
18	23 (*)	4	79.502,00	55.651,00	39.751,00	3.180,08	12.719,92
19	24	4	15.600,00	6.948,00	6.948,00	0	0
20	28	4	/	1.353,00	1.353,00	0	0
21	29	4	1.821,00	1.290,00	910,50	0	379,50
22	30	4	6.342,00	4.439,00	3.171,00	0	1.268,00
23	31	4	10.546,00	10.546,00	5.273,00	0	5.273,00
24	32	4	1.220,00	854,00	610,00	0	244,00
25	33	4	3.635,00	2.544,00	1.817,50	0	726,50
26	34-35 (*)	4	31.781,00	38.054,00	15.890,50	13.673,00	8.490,50
27	36 (*)	4	100.592,00	128.000,00	50.296,00	32.189,44	45.514,56
28	37 (*)	4	13.752,00	15.831,00	6.876,00	8.955,00	0
	23-IIb(*)	3	/	1.925,00	1.925,00	0	0
29	38	4	15.389,00	10.772,00	7.694,50	0	3.077,50
30	39-559	4	28.140,00	19.698,00	14.070,00	0	5.628,00
31	40	4	/	9.083,00	2.903,00	0	6.180,00
32	285-IIb	4	900,00	630,00	450,00	0	180,00
33	351-IIb	4	5.932,00	7.063,00	2.966,00	0	4.097,00

A seguito della decisione di Giunta Comunale del 02/02/2011 e della Delibera di Consiglio Comunale n. 91/2011 di approvazione del PI, si riportano le valutazioni approvate per la schede norma individuate con (*) :

(*)	11	superficie riconosciuta a fronte della cessione di mq 18.000 alla Spianà, applicando a tale superficie un iut= 0,18
	14	superficie riconosciuta a fronte della demolizione di fabbricato di ca. mq 1.820 di SUL ricadente sull'area in cessione per allargamento del Cardo. La SUL demolita è stata valutata in€ 1.000,00 al mq; tale valore corrisponde alla superficie riconosciuta
	23	superficie riconosciuta a fronte della ristrutturazione e cessione di immobile ad uso pubblico, la cui superficie corrisponde a iut= 0,04 applicato alla ST
	34-35	superficie riconosciuta a fronte della ristrutturazione e riqualificazione degli immobili riconosciuti quali Archeologia Industriale, la cui superficie corrisponde a iut= 0,43 applicato alla ST
	36	superficie riconosciuta per una maggiore quota di ERS prevista e per la complessiva qualità progettuale, la cui superfici corrisponde a iut= 0,32 applicato alla ST, suddiviso tra iut= 0,08 per ERS e iut= 0,24 per qualità del progetto
	37-23 IIb	superficie riconosciuta a fronte della volumetria trasferita dall'ATO 03 e per la realizzazione di aree verdi in loc. Saval (ambito ex' IV torre'); tale superficie corrisponde ad iut= 0,65 applicato alla ST in ATO 04



**Comune
di Verona**

Coordinamento Pianificazione Territoriale

**ESENTE
DA BOLLO**

OSSERVAZIONE NR: 428
SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO



OSSERVAZIONE AL PIANO DEGLI INTERVENTI

Al Signor Sindaco del
Comune di Verona

Coordinamento
Pianificazione Territoriale
Via Pallone, 9 - 37121 Verona

SEZIONE 1. - DATI DELL'OSSERVANTE E RECAPITI *

Il sottoscritto

Codice Fiscale

B G H L N E 3 6 A 1 2 L 7 8 1 K

Cognome BOGHETICH

Nome LENO

Nato a VERONA

Prov. VR il 12 / 01 / 1936

Residente a VERONA

Prov. VR CAP 37124

in Via Corno D'Aquilio

Civ. 18

Tel. 045-8340293

Fax 045-8340293

Cell. _____

Casella di Posta Elettronica cis@cis-vr.it

L'indirizzo di posta elettronica indicato è un indirizzo PEC

☐ SI
☒ NO

Nella veste di **LEGALE RAPPRESENTANTE** della Società o Persona Giuridica

Partita IVA

0 3 2 7 2 3 5 0 2 3 6

Codice Fiscale

Denominazione AIDA S.p.A

Con Sede Legale a VILLAFRANCA DI VERONA

Prov. VR CAP 37069

in Via C.so VITTORIO EMANUELE II

Civ. 55

Tel. 045-7901626

Fax 045-6309264

Cell. _____

Casella PEC _____

In qualità di

☒ Proprietario

☐ Altro _____

(* In caso di più Osservanti è possibile riportare i dati di tutti in un Allegato)

dopo aver preso visione delle previsioni del Piano degli Interventi, adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale nr. 59 del 8.9.2011, propone la seguente Osservazione al P.I.



Comune di Verona

Progetto

WTC ADIGE CITY

Piano Urbanistico Attuativo
ATO n.4 di Verona Sud
Scheda Norma n° 36-B1

Promotore

AIDA S.p.A.

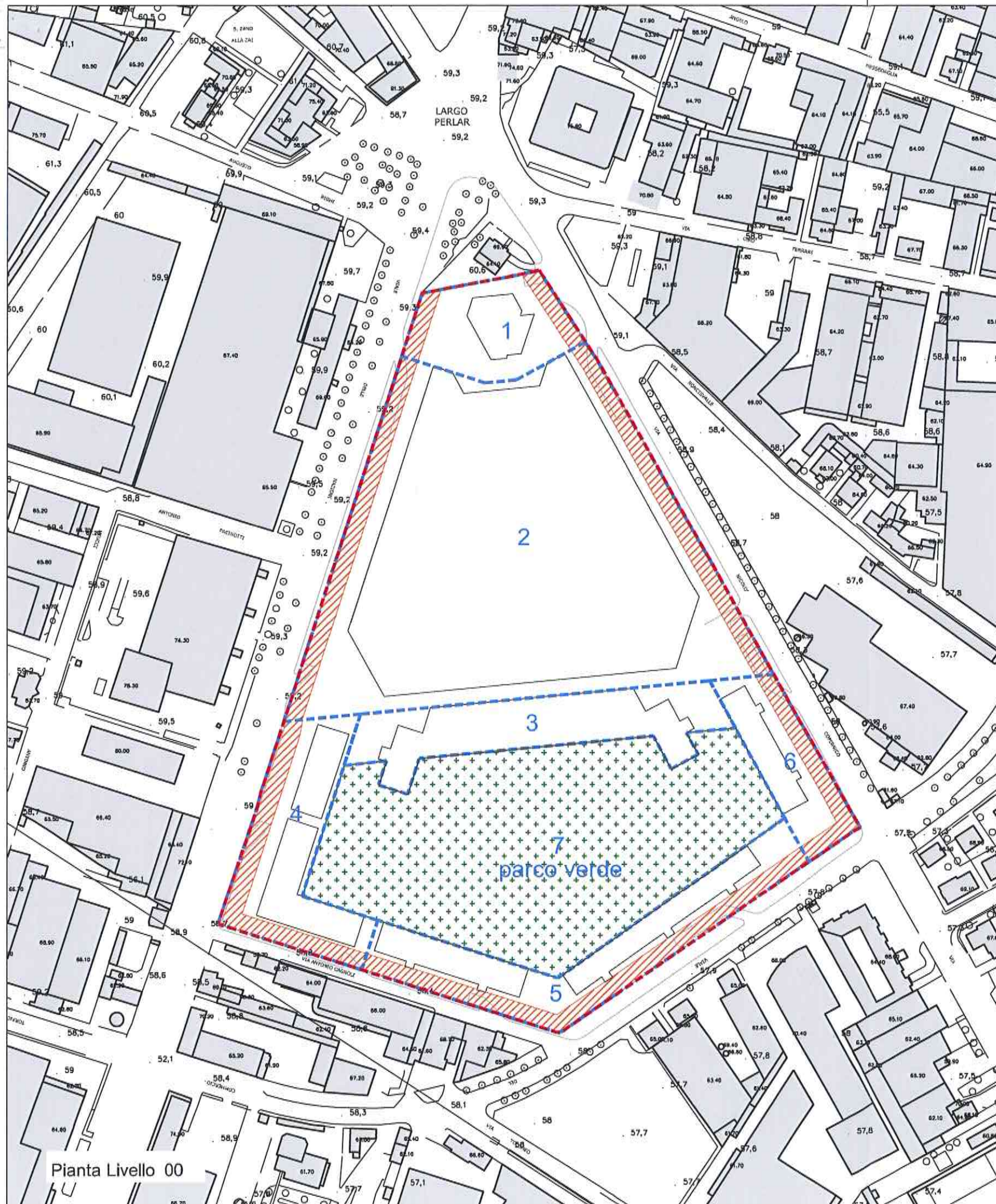
Corso Vittorio Emanuele II, 55 - 37069 Villafranca di Verona (VR) - Italy
tel +39 045 7901626 - fax +39 045 6309234

Titolo dell'elaborato

Planivolumetrico

Num. elaborato

01



Pianta Livello 00

Orientamento



LEGENDA

- ambito di intervento
- unità di intervento
- sedime fabbricati di progetto

AREE A STANDARD

- area vincolata ad uso pubblico
- parco verde

Standard Verde, Aree Pubbliche Reperiti	Area Verde	Aree Pubbliche	Totale
Unità di Intervento 1		600	600
Unità di Intervento 2		3.500	3.500
Unità di Intervento 3			-
Unità di Intervento 4		1.400	1.400
Unità di Intervento 5		1.600	1.600
Unità di Intervento 6		784	784
Unità d'Intervento 7 Parco Verde	28000		28.000
TOTALE	28.000	7.884	35.884

Comune di Verona

Progetto
WTC ADIGE CITY
 Piano Urbanistico Attuativo
 ATO n.4 di Verona Sud
 Scheda Norma n° 36-B1

Promotore

AIDA S.p.A.

Corso Vittorio Emanuele II, 55 - 37069 Villafranca di Verona (VR) - Italy
 tel +39 045 7901626 - fax +39 045 6309234

Titolo dell'elaborato

Standard urbanistici: vincolo uso pubblico

Num. elaborato

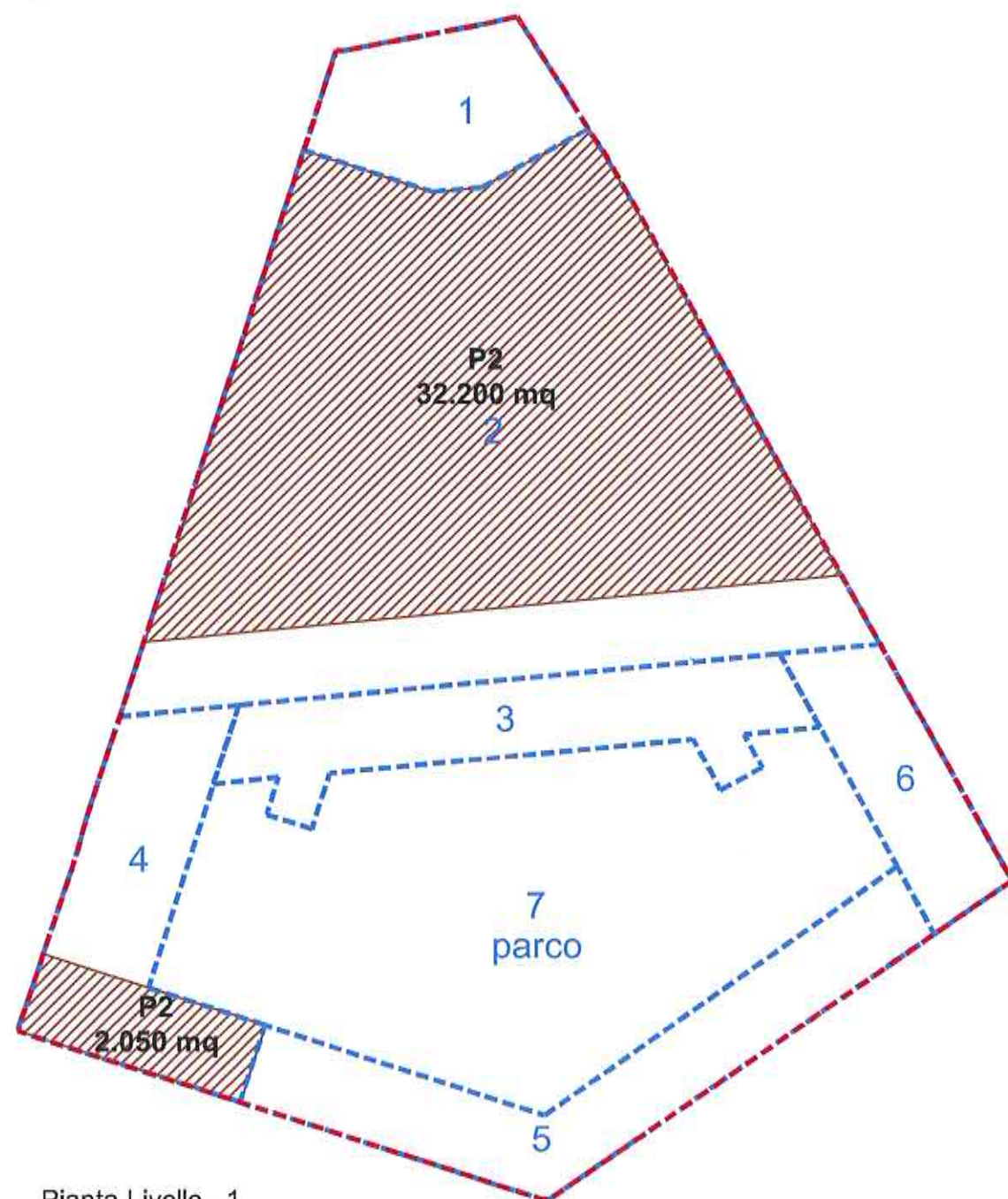
03

**LEGENDA**

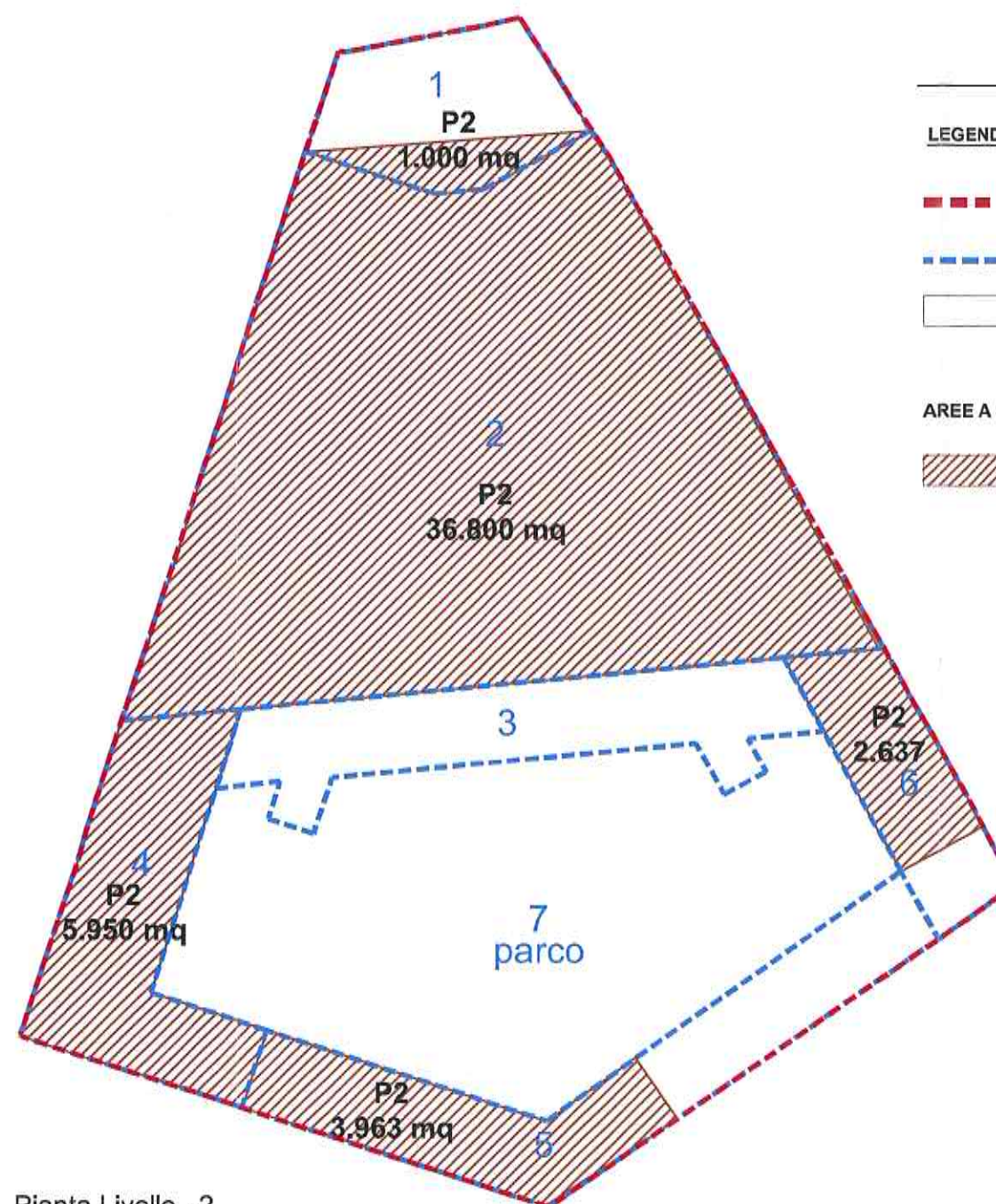
- ambito di intervento
- unità di intervento
- sedime fabbricati di progetto

AREE A STANDARD

- P2 - parcheggio pubblico



Pianta Livello -1



Pianta Livello -2

P2 Reperiti	Piano Primo	Piano Terra	-1	-2	-3	Totale
Unità di Intervento 1				1.000		1.000
Unità di Intervento 2			32.200	36.800		69.000
Unità di Intervento 3						-
Unità di Intervento 4			2.050	5.950		8.000
Unità di Intervento 5				3.963		3.963
Unità di Intervento 6				2.637		2.637
TOTALE	-	-	34.250	50.350	-	84.600

Comune di Verona

Progetto

W T C A D I G E C I T Y
 Piano Urbanistico Attuativo
 ATO n. 4 di Verona Sud
 Scheda Normativa n° 36 - B1

Promotore

AIDA S.p.A.

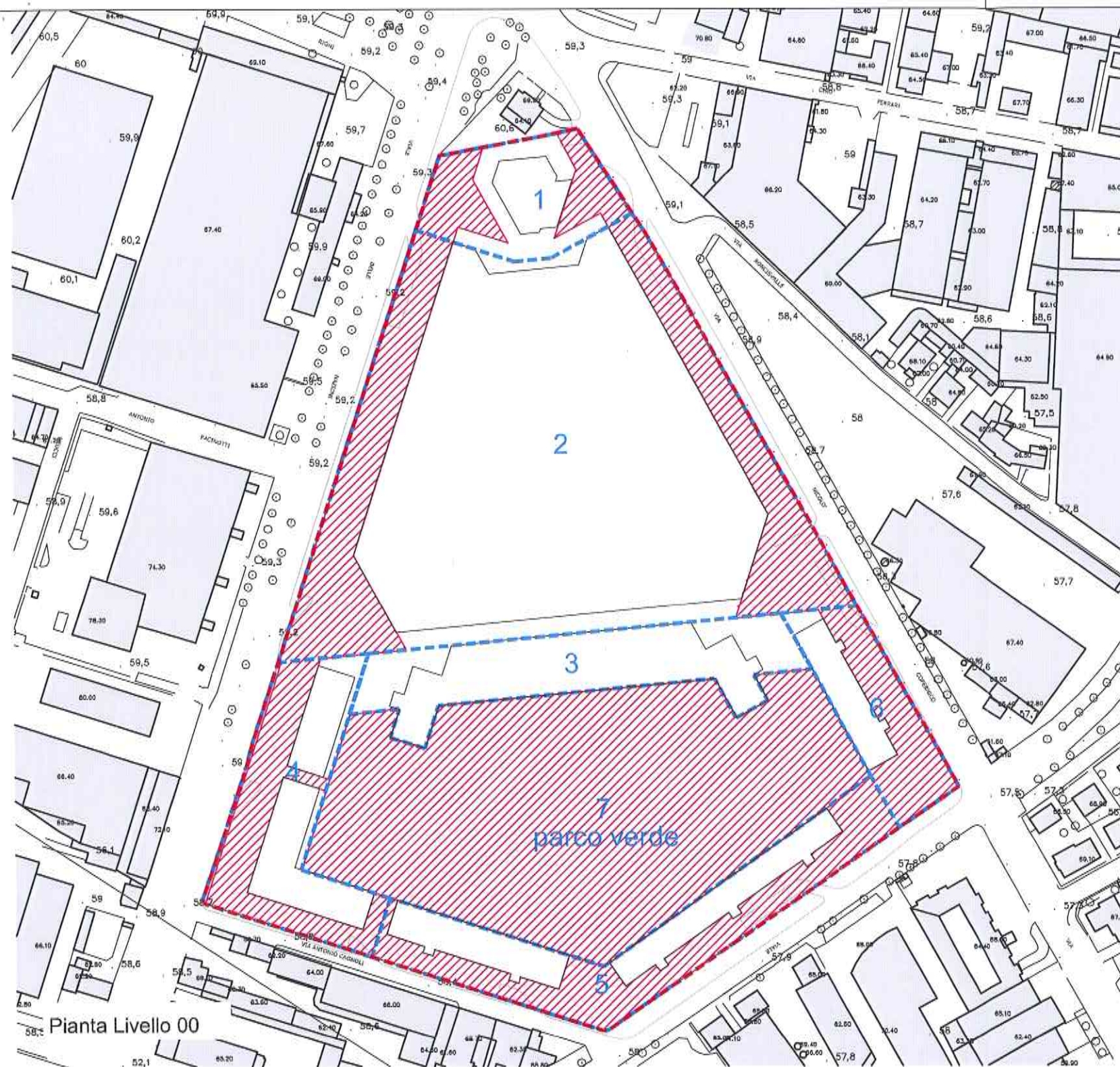
Corso Vittorio Emanuele II, 55 - 37069 Villafranca di Verona (VR) - Italy
 tel +39 045 7901626 - fax +39 045 6309234

Titolo dell'elaborato

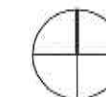
Standard urbanistici: parcheggio pubblico P2

Num. elaborato

04



Orientamento



LEGENDA

- ambito di intervento
- unità di intervento
- sedime fabbricati di progetto
- VS - verde e servizi (NTO, art. 156, punto 3, lettera e)

VS reperito (NTO PI Art. 156)	Area Verde	Aree Pubbliche	Totale Reperito	Totale Richiesto
Unità di Intervento 1		2.196	2.196	
Unità di Intervento 2		10.000	10.000	
Unità di Intervento 3		-	-	
Unità di Intervento 4		3.400	3.400	
Unità di Intervento 5		4.500	4.500	
Unità di Intervento 6		2.200	2.200	
Unità d'intervento 7 Parco Verde	28000		28.000	
TOTALE	28.000	22.296	50.296	50.296

NOTA:

Gli standard richiesti vengono totalmente reperiti in loco.
Pertanto non sono previste delocalizzazioni di aree a standard né monetizzazioni.

Standard Urbanistici e Pertinenziali Reperiti in Adige City

DESTINAZIONE D'USO	SUL	P1 Privati	P2 Pubblico	Standard Urbanistici (Verde, Aree pubbliche)	VS>50% ST
Residenziale (U1)	55.000	22.000	5.500	27.484	
Commerciale (U2)	40.000	16.000	56.000	-	
Terziario (U3)	28.000	8.400	19.600	8.400	
Ricettivo (U4)	5.000	1.500	3.500	-	
TOTALE	128.000	47.900	84.600	35.884	50.296

Comune di Verona

Progetto

WTC ADIGE CITY
Piano Urbanistico Attuativo
ATO n. 4 di Verona Sud
Scheda Norma n° 36-B1

Promotore

AIDA S.p.A.

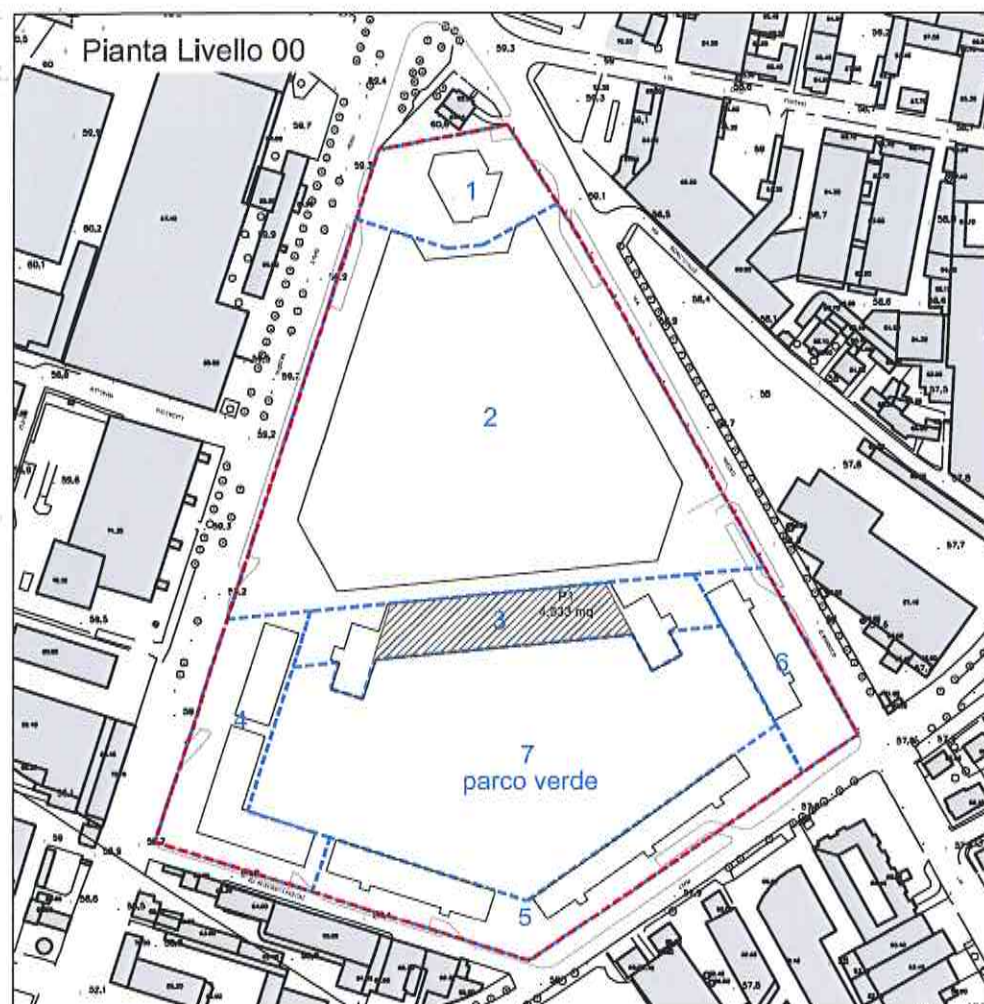
Corso Vittorio Emanuele II, 55 - 37069 Villafranca di Verona (VR) - Italy
tel +39 045 7901626 - fax +39 045 6309234

Titolo dell'elaborato

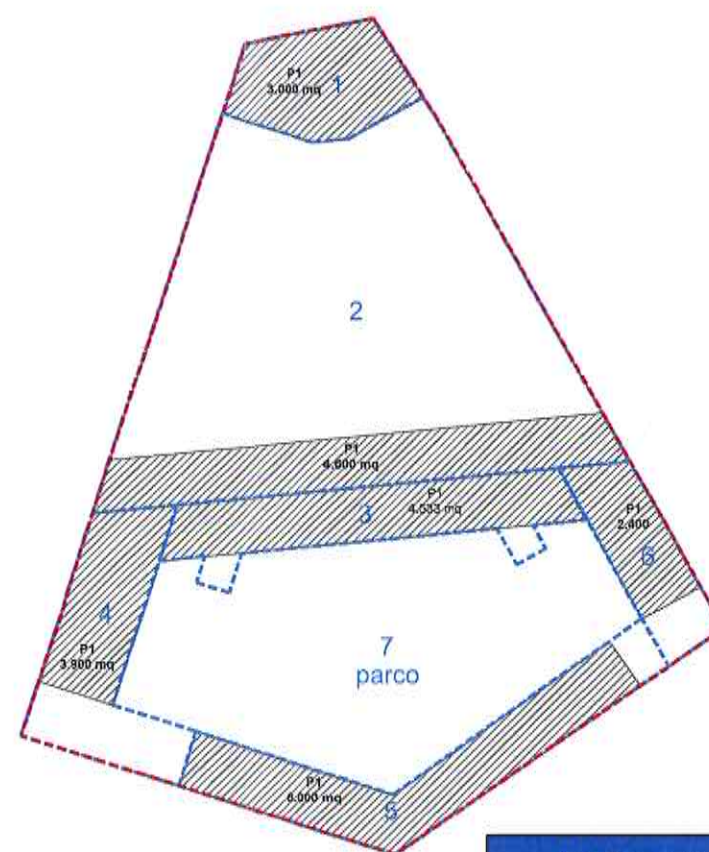
VS - art.156-2-e NTO

Num. elaborato

05



Pianta Livello -1



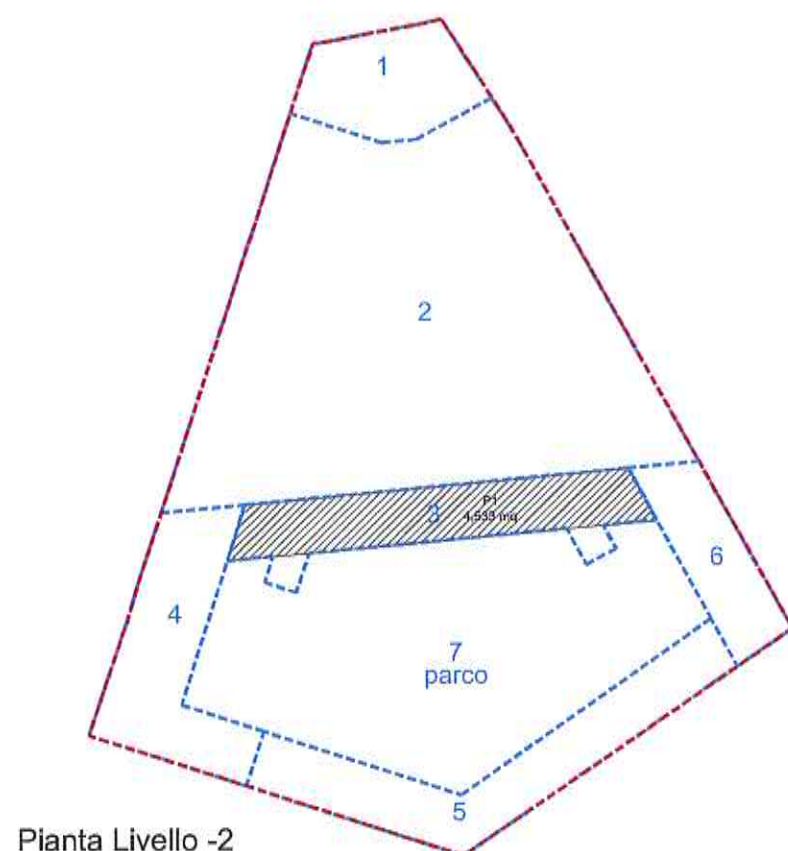
Orientamento



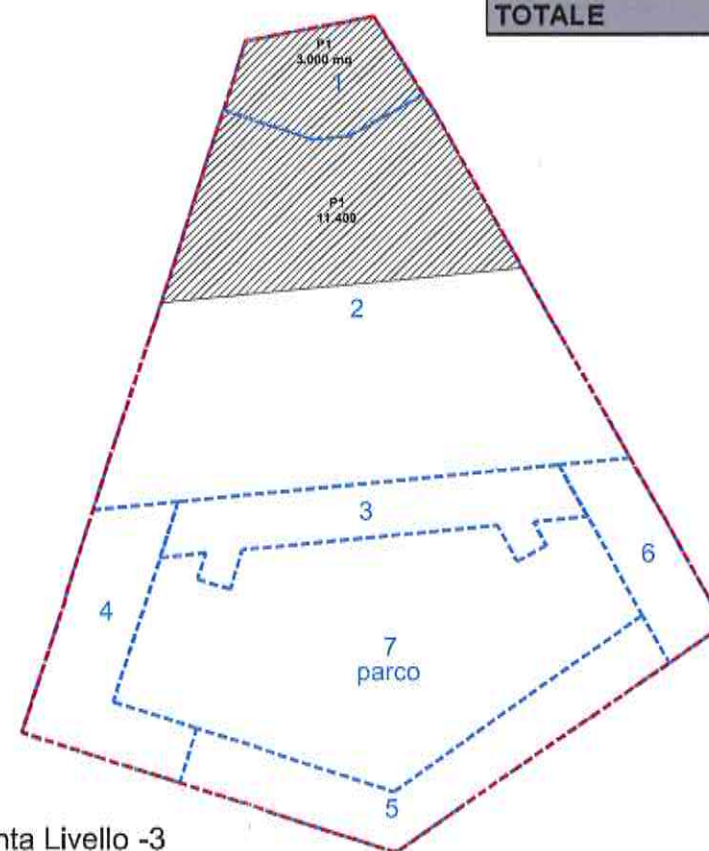
LEGENDA

- ambito di intervento
- unità di intervento
- P1 - parcheggio pertinenziale

P1 Reperiti	Piano Primo	Piano Terra	-1	-2	-3	Totale
Unità di Intervento 1			3.000	-	3.000	6.000
Unità di Intervento 2			4.600		11.400	16.000
Unità di Intervento 3		4.533	4.533	4.533		13.600
Unità di Intervento 4			3.900			3.900
Unità di Intervento 5			6.000			6.000
Unità di Intervento 6			2.400			2.400
TOTALE	-	4.533	24.433	4.533	14.400	47.900



Pianta Livello -3



Comune di Verona

Progetto

WTC ADIGE CITY

Piano Urbanistico Attuativo

ATO n.4 di Verona Sud

Scheda Norma n° 36-B1

Promotore

AIDA S.p.A.

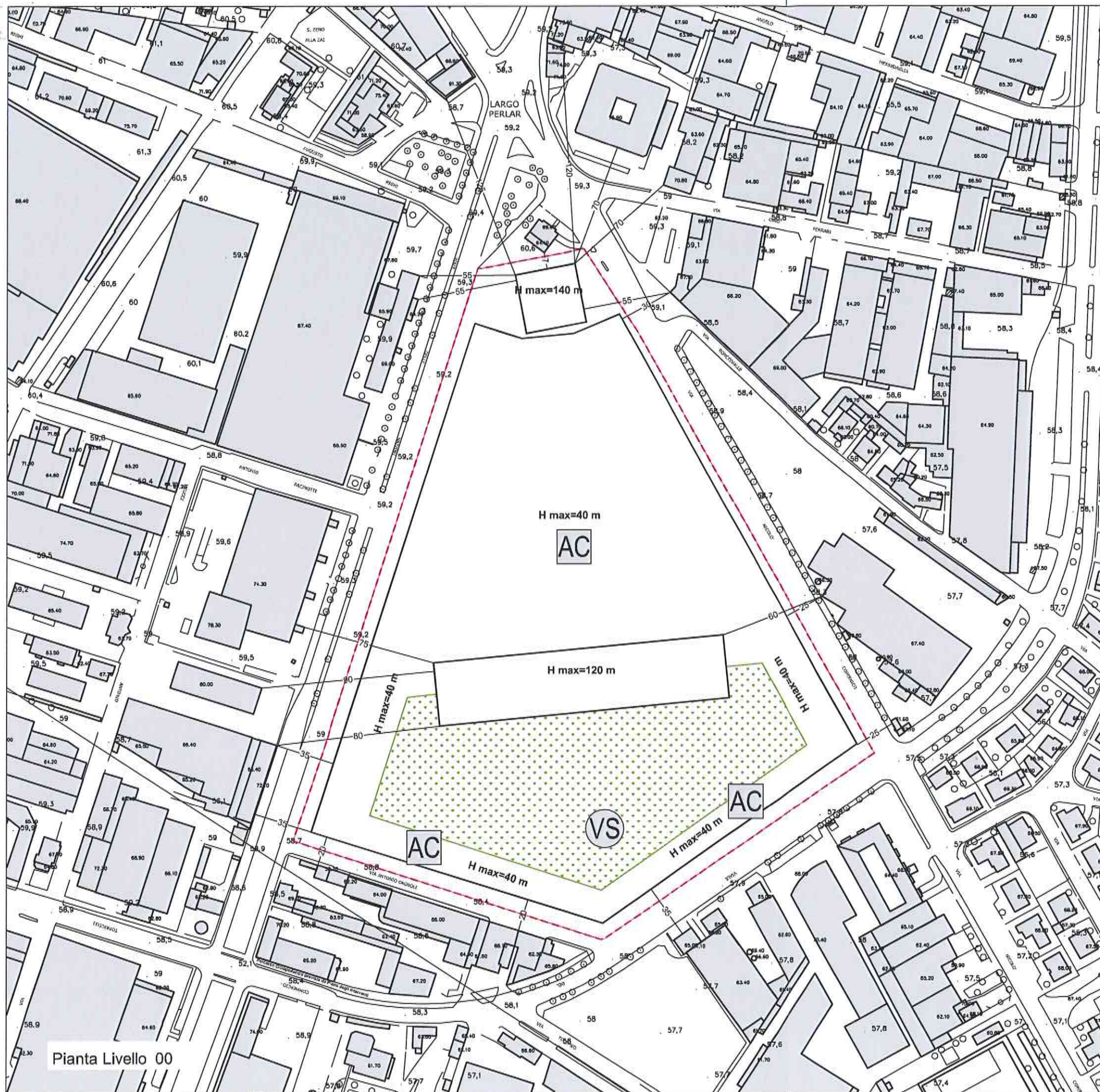
Corso Vittorio Emanuele II, 55 - 37069 Villafranca di Verona (VR) - Italy
tel +39 045 7901626 - fax +39 045 6309234

Titolo dell'elaborato

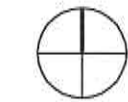
Parcheggi pertinenziali - P1

Num. elaborato

06



Orientamento



LEGENDA

- ambito di intervento
- limite edificato fuori terra
- sedime fabbricati esistenti
- VS VS - Verde Servizi
- AC AC - Area Concentrazione Volumetrica

NOTA:

le distanze DE minime vengono definite in modo puntuale dal P.I. per interesse pubblico.

Comune di Verona

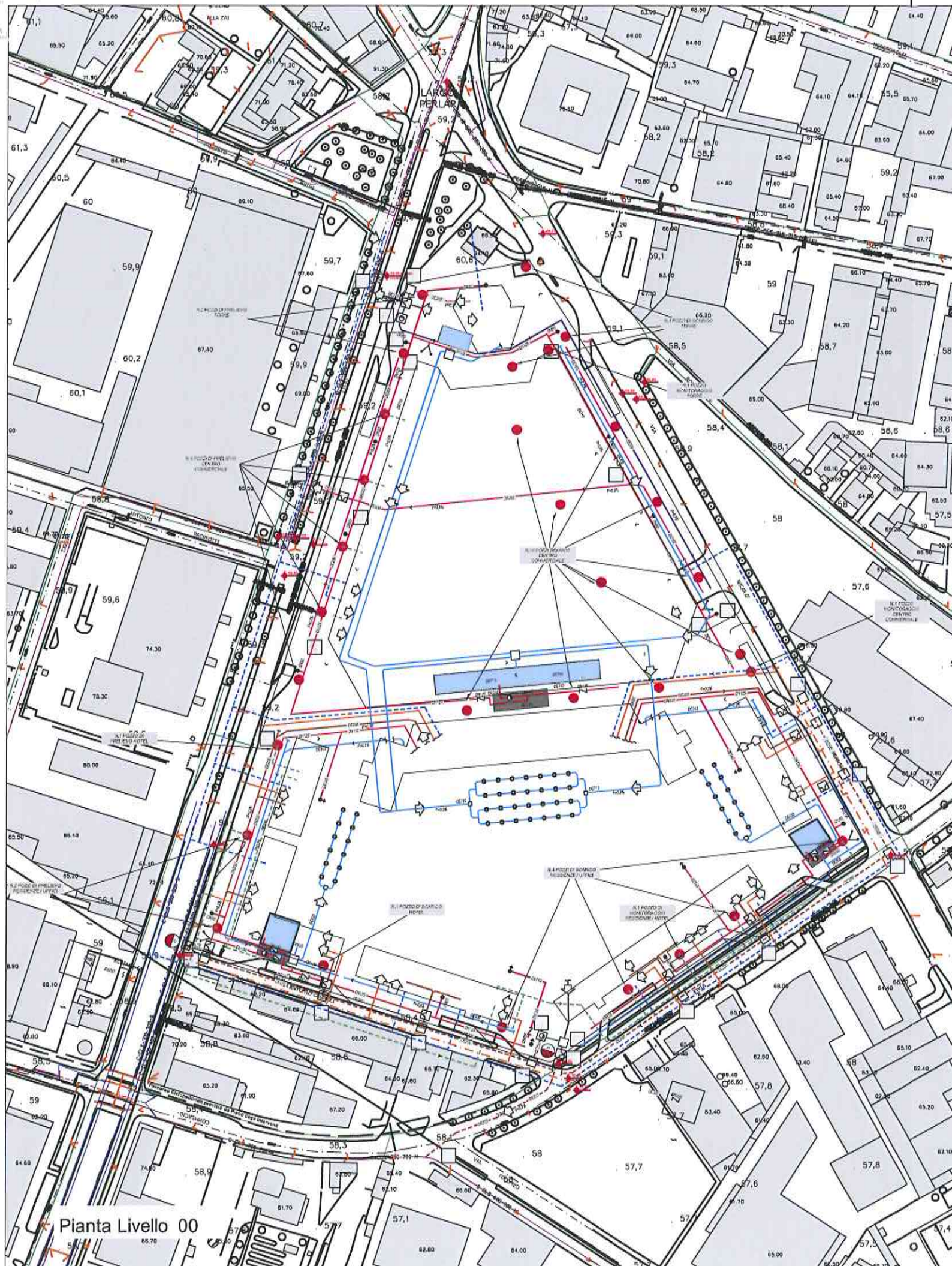
Progetto
WTC ADIGE CITY
 Piano Urbanistico Attuativo
 ATO n.4 di Verona Sud
 Scheda Norma n° 36 - B1

Promotore
AIDA S.p.A.
 Corso Vittorio Emanuele II, 55 - 37069 Villafranca di Verona (VR) - Italy
 tel +39 045 7901626 - fax +39 045 6309234

Titolo dell'elaborato
DE - Distanza fuori terra tra edifici

Num. elaborato

07



Legenda

- Pozzetto con sifone tipo verona
- Stazione di sollevamento
- Pozzetto di calma / ispezione
- Tubazioni di scarico in pressione
- Tubazioni di scarico a gravità (Grande struttura di vendita e terziario ricreativo)
- Tubazioni di scarico a gravità (Grande struttura di vendita e terziario ricreativo)
- Tubazioni di scarico a gravità (Ricettivo, direzionale, edilizia residenziale libera e pubblica, commercio di vicinato)
- Tubazioni di scarico acque nere comunale "di progetto"
- Tubazioni di scarico acque nere comunale "esistente"
- Fognatura comunale
- Diametro esterno in mm, tubazione in PVC UNI EN 1401
- Pendenza minima tubazioni
- Rete di raccolta acque pluviali
- Acquedotto comunale esistente
- Derivazione di utenza
- Acquedotto comunale di progetto
- Tubazioni acqua di falda
- Idrante soprasuolo a colonna UNI EN14384 con n°2 attacchi UNI 70
- Pozzetto di contenimento valvolare di sezionamento dimensioni 120x120(H)150 cm, con lettera identificativa per alcune tratte
- Valvola a farfalla in ghisa PN16 con indicazione del diametro nominale in mm
- Diametro esterno in mm tubazioni in polietilene A.D. UNI EN 12201 PN16 (Tubazioni interrate ad una profondità di 1 metro)
- Numero identificativo della tipologia del pozzetto su rete acqua potabile (vedasi tipologie sottostanti)
- Melanodotto comunale esistente
- Derivazione di utenza
- Melanodotto comunale di progetto (Progetto redatto dall'Ente erogatore)

- Distribuzione principale teleriscaldamento di progetto a cura dell'ente distributore
- Valvola a farfalla PN16
- ANT1 Tubazione antincendio Ambito nord
- ANT2 Tubazione antincendio Ambito sud - lato ovest
- ANT3 Tubazione antincendio Ambito sud - lato est
- Idrante sottosuolo UNI EN 14339 con n.1 attacco UNI 70
- Idrante soprasuolo a colonna UNI EN14384 con n°2 attacchi UNI 70 completo di corredo
- Gruppo di mandata autopompa V.V.F. con n°2 attacchi UNI 70
- Pozzo
- Vasca di raccolta acqua meteorica e riserva idrica antincendio
- Nuova cabina MT/BT AGSM e locale misure al piano primo interrato, con accesso indipendente da suolo pubblico
- Nuovo locale contatori BT al piano primo interrato, con accesso indipendente da suolo pubblico
- Nuova cabina MT/BT utente o locale ricevimento MT al piano primo interrato
- Cavidotti interrati cavi MT AGSM esistenti (da implementare a cura AGSM)
- Nuovi cavidotti interrati cavi MT AGSM
- Nuovi cavidotti cavi BT AGSM in intercapedine privata ispezionabili da esterno
- Locale al piano primo interrato con accesso da suolo pubblico adiacente alla cabina AGSM (dim 3x3 m). All'interno viene posizionato il contatore BT e il quadro per impianti di illuminazione pubblica
- Cavidotti illuminazione pubblica incassati a pavimento o interrati (parco)
- Apparecchio illuminante a palette di forma cilindrica in alluminio estruso, altezza 0,6 m, tipo IGuzzini iWay o equivalente approvato
- Lampione con palo in alluminio estruso anodizzato ed apparecchio illuminante a disco, altezza 4 m, tipo Castaldi Tau/city o equivalente approvato
- Faretto da incasso a pavimento con telaio in acciaio inox, corpo in fusione di alluminio, tipo Hess Palermo o equivalente approvato
- Locale per apparati TLC al piano primo interrato, dimensioni minime 2x2m.
- Nicchia per armadietto apparati TLC nel sottosuolo al piano primo interrato.
- Cavidotti TELECOM annegati nel muro controterra ed ispezionabili da pozzetto, N. 4 tubi diametro 125mm.
- Cavidotti reti di telecomunicazione comunali annegati nel muro controterra ed ispezionabili da pozzetto, N.2 tubi diametro 110mm.
- IRRIGAZIONE ALBERI: Anello gocciolante con portata 40 l/ora
- IRRIGAZIONE ARBUSTI: Ala gocciolante (2ml/mq di ala gocciolante con gocciolatori con portata 20 l/ora ogni 30 cm)
- IRRIGAZIONE TAPPETO ERBOSO: Irigazione a pioggia con irrigatori statici e/o dinamici o subirrigazione

Comune di Verona

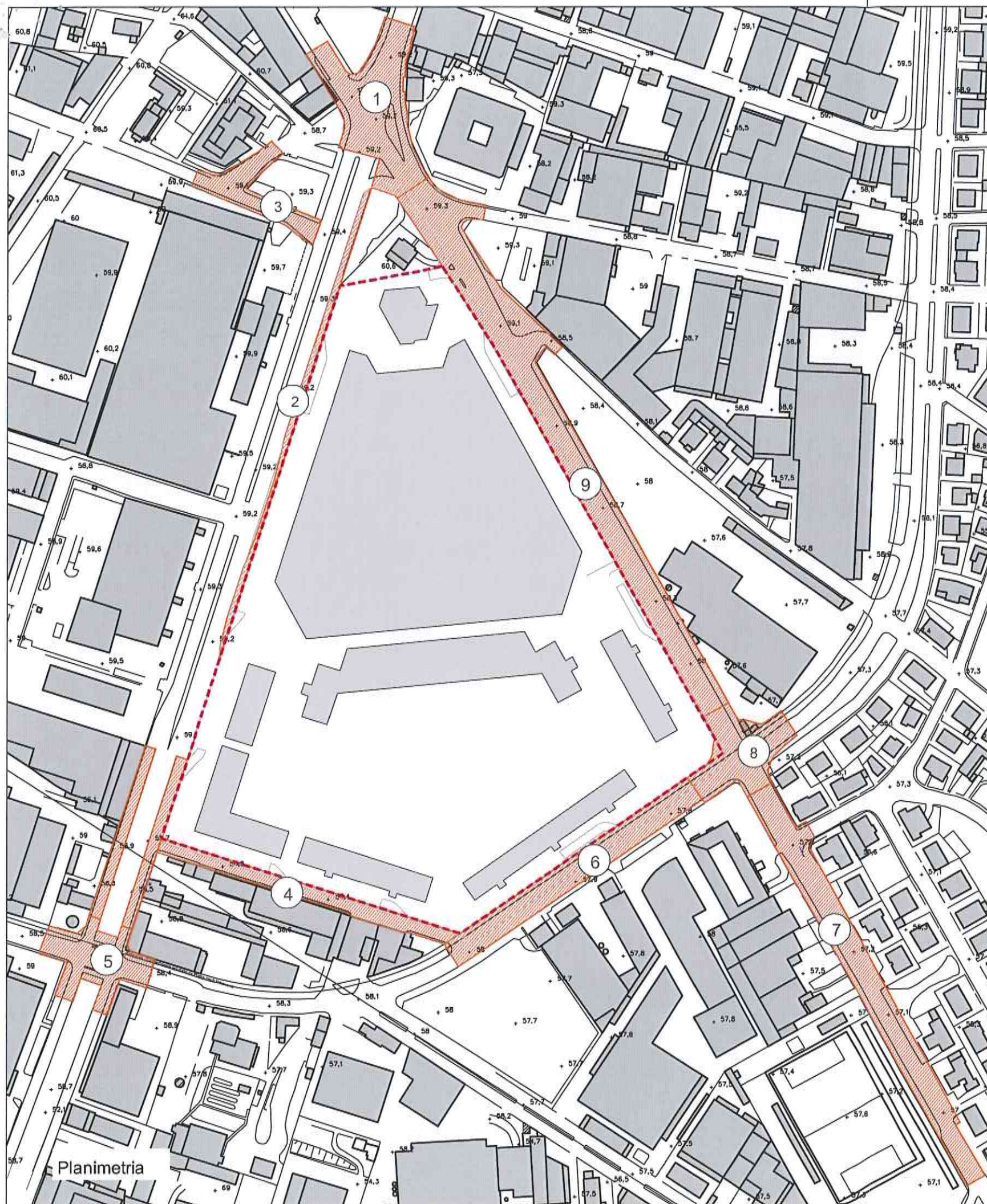
Progetto
WTC ADIGE CITY
Piano Urbanistico Attuativo
ATO n.4 di Verona Sud
Scheda Norma n° 36-B1

Promotore
AIDA S.p.A.
Corso Vittorio Emanuele II, 55 - 37069 Villafranca di Verona (VR) - Italy
tel +39 045 7901626 - fax +39 045 6309234

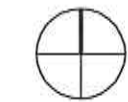
Titolo dell'elaborato
OO.UU. reti

Num. elaborato

08



Orientamento



Legenda

- OO. UU. Riqualificazione viabilità**
- 1 - Riconfigurazione nodo Largo Perlar
- 2 - Riconfigurazione Viale della Nazioni
- 3 - Riqualificazione via Augusto Righi
- 4 - Riqualificazione via Cagnoli
- 5 - Riconfigurazione nodo via Torricelli | viale delle Nazioni
- 6 - Riqualificazione di viale del Commercio (tratta via Cagnoli | via Copernico)
- 7 - Riconfigurazione Via Niccolò Copernico (tratta viale Commercio / via Gioia)
- 8 - Riconfigurazione nodo via Copernico | via del Commercio
- 9 - Riconfigurazione Via Copernico (tratta Largo Perlar | Viale del Commercio)

Comune di Verona

Progetto
WTC ADIGE CITY
 Piano Urbanistico Attuativo
 ATO n. 4 di Verona Sud
 Scheda Norma n° 36 - B1

Promotore
AIDA S.p.A.
 Corso Vittorio Emanuele II, 55 - 37069 Villafranca di Verona (VR) - Italy
 tel +39 045 7901626 - fax +39 045 6309234

Titolo dell'elaborato
OO.UU. viabilistiche

Num. elaborato
09

C o m u n e d i V e r o n a

Progetto

W T C A D I G E C I T Y

Piano Urbanistico Attuativo
A T O n . 4 d i V e r o n a S u d
S c h e d a N o r m a n ° 3 6 - B 1

Promotore

AIDA S.p.A.

Corso Vittorio Emanuele II, 55 - 37069 Villafranca di Verona (VR) - Italy
tel +39 045 7901626 - fax +39 045 6309234

Titolo dell'elaborato

Scheda Norma n.36_B1

Linee Guida di Attuazione

Num. elaborato

10

ALLEGATO 10

LINEE GUIDA DI ATTUAZIONE DEL COMPARTO URBANISTICO CONVENZIONATO WTC ADIGE CITY – SCHEDA NORMA N°36_B1

- Il progetto WTC Adige City sarà attuato tramite **comparti urbanistici convenzionati** secondo fasi distinte di intervento individuate negli Allegati della Scheda Norma; tali comparti potranno subire delle modifiche senza che sia necessaria l'approvazione di una variante al Piano degli Interventi secondo i criteri e limiti di flessibilità previsti dall'art. 04 delle NTO del PI. Diversamente, le modifiche dovranno essere oggetto di variante tramite la presentazione di un Piano Urbanistico Attuativo.
- Le **indicazioni e la rappresentazione dei fabbricati** contenuti nella Scheda Norma sono indicative tenuto conto delle dimensioni e complessità dell'intervento. Tali indicazioni potranno pertanto subire delle modifiche, fermo restando le modalità e la flessibilità di attuazione dei comparti urbanistici convenzionati di cui sopra, senza che sia necessaria l'approvazione di una variante al Piano degli Interventi. Diversamente, le modifiche dovranno essere oggetto di variante tramite la presentazione di un Piano Urbanistico Attuativo.
- **SUL Totale attribuita:** tenuto conto delle dimensioni e complessità dell'intervento le carature urbanistiche all'interno dei vari comparti urbanistici potranno subire delle modifiche senza che sia necessaria l'approvazione di una variante al Piano degli Interventi secondo i criteri e limiti di flessibilità previsti dall'art. 04 delle NTO del PI. Diversamente, le modifiche dovranno essere oggetto di variante tramite la presentazione di un Piano Urbanistico Attuativo.
- **Standard Urbanistici:** gli standard urbanistici verranno reperiti in ragione dell'effettiva SUL Totale di progetto realizzata; fermo restando il quantitativo minimo richiesto di VS (Verde, servizi pubblici e d'interesse collettivo) dalle NTO del PI.
- **Opere di urbanizzazione:** le opere di urbanizzazione rappresentate sono indicative e saranno definite in dettaglio con i settori comunali di competenza, in relazione alle diverse fasi di intervento dei comparti urbanistici convenzionati.

REPERTORIO NORMATIVO _ SEZIONE 1_ II° bando

Nr. Progr.	Nr. Repertorio	ATO	DISCIPLINA ECOLOGICA - AMBIENTALE ART. 8 NTO				QUOTA ERS (SUL)	ALTRE INDICAZIONI PROGETTUALI
			Superficie permeabile territoriale	Superficie permeabile fondiaria	Densità arborea (Da)	Densità arbustiva (Dar)		
1	69	1	30%	30%				
2	107	1	30%	30%				
3	135	1	30%	30%				
4	187	1	30%	30%				
5	373	1	30%	30%				
6	612	1	30%	30%				
7	8	2	30%	30%	2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq		
8	9	2	30%	30%	2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq		
9	88	2	30%	30%				
10	123	2	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq	720 mq	
11	131	2	30%	30%	2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq		
12	142	2	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq	162 mq	
13	203	2	30%	30%	2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq		
14	208	2	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
15	216	2	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
16	341	2	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		

Nr. Progr.	Nr. Repertorio	ATO	DISCIPLINA ECOLOGICA - AMBIENTALE ART. 8 NTO				QUOTA ERS (SUL)	ALTRE INDICAZIONI PROGETTUALI
			Superficie permeabile territoriale	Superficie permeabile fondiaria	Densità arborea (Da)	Densità arbustiva (Dar)		
17	361	2	30%	30%	2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq		
18	400	2	30%	30%	2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq		1 - in sede di PUA dovrà essere verificata la migliore soluzione progettuale in merito alle qualità paesaggistiche, ambientali e architettoniche del contesto in cui si colloca l'intervento; 2 - il parcheggio dovrà essere realizzato con un sistema drenante e piantumato. Gli interrati dovranno comunque limitarsi ad un solo piano; 3 - dovrà essere dimostrata in sede di PUA la compatibilità idrogeologica dell'intervento come peraltro previsto per legge.
19	429	2	30%	30%				
20	465	2	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
21	577	2	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		Si limitano gli interventi previsti al recupero dell'esistente a differenza di quanto indicato nella scheda norma in quanto le nuove edificazioni si pongono in contrasto con le caratteristiche storico-morfologiche e architettoniche - paesaggistiche del centro storico minore di Avesa. Il progetto dovrà aver cura di preservare le aree verdi esistenti a ridosso delle aree collinari; i parcheggi dovranno essere realizzati con un sistema drenante e dovranno essere piantumati.
22	580	2	30%	30%	2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq	675 mq	Si limitano gli interventi previsti al recupero dell'esistente a differenza di quanto indicato nella scheda norma in quanto le nuove edificazioni si pongono in contrasto con le caratteristiche storico-morfologiche e architettoniche - paesaggistiche del centro storico minore di Avesa. Il progetto dovrà aver cura di preservare le aree verdi esistenti a ridosso delle aree collinari; i parcheggi dovranno essere realizzati con un sistema drenante e dovranno essere piantumati.
23	606	2	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
24	608	2	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
25	31	3	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		

Nr. Progr.	Nr. Repertorio	ATO	DISCIPLINA ECOLOGICA - AMBIENTALE ART. 8 NTO				QUOTA ERS (SUL)	ALTRE INDICAZIONI PROGETTUALI
			Superficie permeabile territoriale	Superficie permeabile fondiaria	Densità arborea (Da)	Densità arbustiva (Dar)		
26	32	3	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
27	34	3	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
28	36	3	30%	30%	1 albero/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq		
29	40	3	30%	30%	2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq		
30	55	3	30%	30%	2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq		
31	67	3	30%	30%	2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq		In sede di PUA, nell'area destinata a VS, si dovrà prevedere la realizzazione di verde attrezzato.
32	77	3	30%	30%	2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq		
33	98	3	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
34	114	3	30%	30%	2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq		
35	148	3	30%	30%	2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq		
36	153	3	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
37	178	3	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		

Nr. Progr.	Nr. Repertorio	ATO	DISCIPLINA ECOLOGICA - AMBIENTALE ART. 8 NTO				QUOTA ERS (SUL)	ALTRE INDICAZIONI PROGETTUALI
			Superficie permeabile territoriale	Superficie permeabile fondiaria	Densità arborea (Da)	Densità arbustiva (Dar)		
38	179	3	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		La modifica del perimetro d'ambito, nonchè delle carature urbanistiche, dovranno essere avallati da un atto di rinuncia da parte dei proprietari del mapp.270 FG 246, di cui si chiede lo stralcio, con prescrizione che prima della sottoscrizione dell'accordo sia prodotto un atto di rinuncia da parte dei proprietari del mapp.270 fg 246. La mancata partecipazione del mapp.270 FG 246 all'accordo comporterà, con la decadenza della previsione operativa, come previsto dalle NTO del PI, l'applicazione per tale ambito della disciplina regolativa del PI.
39	181	3	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
40	183	3	30%	30%	2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq	170 mq (Oss.770)	
41	186	3	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
42	192	3	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
43	198	3	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
44	201	3	30%	30%	2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq		Premesso che il PI ha già valutato la necessità dei servizi esistenti e programmati del quartiere, in fase di progettazione dei PUA delle schede norma n° 195, 295, 462, 468, 385, 464, 403, 201, 244, 246, 291, 407, saranno effettuati ulteriori approfondimenti analitici promuovendo azioni di coordinamento tra gli interventi previsti dalle schede norma in modo che la progettazione dei singoli interventi risulti congruente con le scelte urbanistiche programmate per il contesto.
45	215	3	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
46	218	3	30%	30%	2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq		
47	219	3	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		

Nr. Progr.	Nr. Repertorio	ATO	DISCIPLINA ECOLOGICA - AMBIENTALE ART. 8 NTO				QUOTA ERS (SUL)	ALTRE INDICAZIONI PROGETTUALI
			Superficie permeabile territoriale	Superficie permeabile fondiaria	Densità arborea (Da)	Densità arbustiva (Dar)		
48	221	3	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
49	226	3	30%	30%	2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq		
50	229	3	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		Dovrà essere realizzata la strada di collegamento tra via Ca' del Bisso e via Lugagnano.
51	236	3	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
52	241	3	30%	30%	2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq		
53	242	3	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
54	244	3	30%	30%	2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq		Premesso che il PI ha già valutato la necessità dei servizi esistenti e programmati del quartiere, in fase di progettazione dei PUA delle schede norma n° 195, 295, 462, 468, 385, 464, 403, 201, 244, 246, 291, 407, saranno effettuati ulteriori approfondimenti analitici promuovendo azioni di coordinamento tra gli interventi previsti dalle schede norma in modo che la progettazione dei singoli interventi risulti congruente con le scelte urbanistiche programmate per il contesto .
55	245	3	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
56	246	3	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		Premesso che il PI ha già valutato la necessità dei servizi esistenti e programmati del quartiere, in fase di progettazione dei PUA delle schede norma n° 195, 295, 462, 468, 385, 464, 403, 201, 244, 246, 291, 407, saranno effettuati ulteriori approfondimenti analitici promuovendo azioni di coordinamento tra gli interventi previsti dalle schede norma in modo che la progettazione dei singoli interventi risulti congruente con le scelte urbanistiche programmate per il contesto.
57	248	3	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		

Nr. Progr.	Nr. Repertorio	ATO	DISCIPLINA ECOLOGICA - AMBIENTALE ART. 8 NTO				QUOTA ERS (SUL)	ALTRE INDICAZIONI PROGETTUALI
			Superficie permeabile territoriale	Superficie permeabile fondiaria	Densità arborea (Da)	Densità arbustiva (Dar)		
58	260	3	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
59	263	3	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq	760 mq	
60	272	3	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
61	291	3	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		Premesso che il PI ha già valutato la necessità dei servizi esistenti e programmati del quartiere, in fase di progettazione dei PUA delle schede norma n° 195, 295, 462, 468, 385, 464, 403, 201, 244, 246, 291, 407, saranno effettuati ulteriori approfondimenti analitici promuovendo azioni di coordinamento tra gli interventi previsti dalle schede norma in modo che la progettazione dei singoli interventi risulti congruente con le scelte urbanistiche programmate per il contesto.
62	294	3	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
63	296	3	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
64	298	3	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
65	315	3	30%	30%	2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq		
66	326	3	30%	30%	2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq		
67	339	3	30%	30%	2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq	850 mq	
68	362	3	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		

Nr. Progr.	Nr. Repertorio	ATO	DISCIPLINA ECOLOGICA - AMBIENTALE ART. 8 NTO				QUOTA ERS (SUL)	ALTRE INDICAZIONI PROGETTUALI
			Superficie permeabile territoriale	Superficie permeabile fondiaria	Densità arborea (Da)	Densità arbustiva (Dar)		
69	363	3	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
70	382	3	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		1 - L'intervento dovrà farsi carico della realizzazione della pista di BMX sull'area di proprietà comunale sita nella parte sud-est dell'ambito. Tale opera potrà essere realizzata con Comparto urbanistico convenzionato in cui L'Amministrazione comunale una volta verificato il collaudo dell'opera, riconoscerà la gestione della stessa a favore dell'Associazione Team BMX Verona. Nel caso L'associazione BMX Verona partecipi alle spese da sostenere, la gestione sarà senza oneri fino alla concorrenza delle spese sostenute. 2 - In sede di progettazione attuativa dovrà essere definita la localizzazione e la dimensione di un'area da destinarsi a parco verde pubblico. 3 - In sede di progettazione attuativa (PUA) l'ambito potrà essere comunque variato senza che questo comporti modifica del PI.
71	385	3	30%	30%	2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq		Premesso che il PI ha già valutato la necessità dei servizi esistenti e programmati del quartiere, in fase di progettazione dei PUA delle schede norma n° 195, 295, 462, 468, 385, 464, 403, 201, 244, 246, 291, 407, saranno effettuati ulteriori approfondimenti analitici promuovendo azioni di coordinamento tra gli interventi previsti dalle schede norma in modo che la progettazione dei singoli interventi risulti congruente con le scelte urbanistiche programmate per il contesto.
72	399	3	30%	30%	2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq	2200 mq	Il progetto dovrà prevedere appropriate misure contrastanti l'inquinamento acustico prodotto dalla strada e dalla ferrovia.
73	403	3	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		Premesso che il PI ha già valutato la necessità dei servizi esistenti e programmati del quartiere, in fase di progettazione dei PUA delle schede norma n° 195, 295, 462, 468, 385, 464, 403, 201, 244, 246, 291, 407, saranno effettuati ulteriori approfondimenti analitici promuovendo azioni di coordinamento tra gli interventi previsti dalle schede norma in modo che la progettazione dei singoli interventi risulti congruente con le scelte urbanistiche programmate per il contesto.
74	407	3	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		Premesso che il PI ha già valutato la necessità dei servizi esistenti e programmati del quartiere, in fase di progettazione dei PUA delle schede norma n° 195, 295, 462, 468, 385, 464, 403, 201, 244, 246, 291, 407, saranno effettuati ulteriori approfondimenti analitici promuovendo azioni di coordinamento tra gli interventi previsti dalle schede norma in modo che la progettazione dei singoli interventi risulti congruente con le scelte urbanistiche programmate per il contesto.
75	415	3	30%	30%	2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq		

Nr. Progr.	Nr. Repertorio	ATO	DISCIPLINA ECOLOGICA - AMBIENTALE ART. 8 NTO				QUOTA ERS (SUL)	ALTRE INDICAZIONI PROGETTUALI
			Superficie permeabile territoriale	Superficie permeabile fondiaria	Densità arborea (Da)	Densità arbustiva (Dar)		
76	416	3	30%	30%	2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq	1335 mq	
77	417	3	30%	30%				
78	418	3	30%	30%	2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq	1500 mq	
79	424	3	scheda norma stralciata in sede di approvazione PI					
80	438	3	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
81	449	3	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
82	484	3	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq	1263 mq	In sede di PUA, potrà essere valutato in accordo con l'Amministrazione Comunale la realizzazione di una pista ciclabile con attraversamento in sicurezza su via Gardesane e la SS 11 che permetta il collegamento con l'esistente percorso sull'ex canale Conagro. Inoltre potrà essere valutata anche la realizzazione di una piastra polivalente o di impianti sportivi (es. campi da calcio).
83	485	3	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
84	490	3	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
85	517	3	30%	30%	1 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq		
86	521	3	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
87	524	3	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq	269 mq	
88	526	3	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		

Nr. Progr.	Nr. Repertorio	ATO	DISCIPLINA ECOLOGICA - AMBIENTALE ART. 8 NTO				QUOTA ERS (SUL)	ALTRE INDICAZIONI PROGETTUALI
			Superficie permeabile territoriale	Superficie permeabile fondiaria	Densità arborea (Da)	Densità arbustiva (Dar)		
89	528	3	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
90	529	3	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq	180 mq	In sede di Comparto Urbanistico dovrà essere valutata la possibilità di realizzare un'area a parcheggio posta in adiacenza della Caserma dei Carabinieri ivi presente.
91	530	3	30%	30%	2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq		
92	532	3	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq	600 mq	
93	533	3	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
94	534	3	30%	30%	2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq	170 mq	
95	539	3	30%	30%	2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq	150 mq	
96	546	3	30%	30%	2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq		La SUL attribuita non è comprensiva della SUL esistente.
97	570	3	30%	30%	2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq	690 mq	
98	578	3	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
99	583	3	30%	30%	2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq	902 mq	1 - La AC troverà collocazione a nord dell'ambito di intervento. 2 - In sede di PUA, potrà essere valutata la realizzazione di una pista ciclabile in prossimità dell'allargamento della strada esistente ad ovest dell'intervento. 3 - Dovrà essere mantenuto il boschetto esistente a sud dell'intervento, così come le varie specie arboree presenti .
100	584	3	30%	30%	2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq		

Nr. Progr.	Nr. Repertorio	ATO	DISCIPLINA ECOLOGICA - AMBIENTALE ART. 8 NTO				QUOTA ERS (SUL)	ALTRE INDICAZIONI PROGETTUALI
			Superficie permeabile territoriale	Superficie permeabile fondiaria	Densità arborea (Da)	Densità arbustiva (Dar)		
101	598	3	30%	30%	2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq		
102	5	4	30%		3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
103	19	4	30%		2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq		
104	29	4	30%		2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq		
105	51	4	30%		2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq		
106	52	4	30%		3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
107	63	4	30%		3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
108	89	4	30%		3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq	1032 mq	
109	95	4	30%		1 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq		
110	99	4	30%		2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq		
111	138	4	30%		2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq		
112	139	4	30%		2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq		

Nr. Progr.	Nr. Repertorio	ATO	DISCIPLINA ECOLOGICA - AMBIENTALE ART. 8 NTO				QUOTA ERS (SUL)	ALTRE INDICAZIONI PROGETTUALI
			Superficie permeabile territoriale	Superficie permeabile fondiaria	Densità arborea (Da)	Densità arbustiva (Dar)		
113	150	4	30%		3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
114	154	4	30%		2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq		
115	166	4	30%		1 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq		
116	168	4	30%	30%				
117	190	4	30%		1 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq		
118	211	4	30%		1 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq		
119	213	4	30%		1 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq		
120	259	4	30%		1 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq		
121	264	4	30%		2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq	312 mq	
122	270	4	30%		1 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq		
123	274	4	30%					
124	278	4	30%					
125	299	4	30%					
126	329	4	30%		1 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq		
127	344	4	30%		2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq		

Nr. Progr.	Nr. Repertorio	ATO	DISCIPLINA ECOLOGICA - AMBIENTALE ART. 8 NTO				QUOTA ERS (SUL)	ALTRE INDICAZIONI PROGETTUALI
			Superficie permeabile territoriale	Superficie permeabile fondiaria	Densità arborea (Da)	Densità arbustiva (Dar)		
128	348	4	30%		2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq		
129	349	4	30%		3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
130	353	4	30%		3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
131	355	4	30%		2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq		
132	356	4	30%		2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq	1644 mq	
133	360	4	30%		2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq	3280 mq	
134	364	4	30%		1 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq		
135	366	4	30%	30%				
136	369	4	30%		1 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq		
137	391	4	30%		2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq	550 mq	
138	392	4	30%		2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq	600 mq	
139	405	4	30%		1 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq		
140	412	4	30%		3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		

Nr. Progr.	Nr. Repertorio	ATO	DISCIPLINA ECOLOGICA - AMBIENTALE ART. 8 NTO				QUOTA ERS (SUL)	ALTRE INDICAZIONI PROGETTUALI
			Superficie permeabile territoriale	Superficie permeabile fondiaria	Densità arborea (Da)	Densità arbustiva (Dar)		
141	459	4	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
142	469	4	30%					
143	477	4	30%					
144	486	4	30%		3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
145	491	4	30%		3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		In fase di redazione del PUA della scheda norma sarà facoltativo il mantenimento o la demolizione del fabbricato esistente sul lato nord. Tale fabbricato se mantenuto rientra, comunque, nella SUL di 2.500 mq indicata nella scheda norma, lasciando pertanto la SUL di 2.500 mq invariata.
146	511	4	30%		3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		Il progetto dovrà prevedere appropriate misure contrastanti l'inquinamento acustico prodotto dalla strada e dalla ferrovia.
147	536	4	30%		2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq	140 mq	
148	563	4	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
149	566	4	30%					
150	582	4	30%		3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
151	588	4	30%		2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq		
152	594	4	30%		2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq		
153	595	4	30%					
154	596	4	30%		2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq		
155	615	4	30%		3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq	1254 mq	

Nr. Progr.	Nr. Repertorio	ATO	DISCIPLINA ECOLOGICA - AMBIENTALE ART. 8 NTO				QUOTA ERS (SUL)	ALTRE INDICAZIONI PROGETTUALI
			Superficie permeabile territoriale	Superficie permeabile fondiaria	Densità arborea (Da)	Densità arbustiva (Dar)		
156	27	5	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
157	45	5	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq	2800 mq	
158	70	5	30%	30%				
159	111	5	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq	1820 mq	
160	122	5	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
161	160	5	30%	30%				
162	180	5	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
163	205	5	30%	30%				
164	223	5	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
165	235	5	30%	30%	2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq		
166	237	5	30%	30%	2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq	770 mq	Il 25% della VS , dovrà essere destinato ad area verde.
167	269	5	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq	2350 mq	
168	317	5	Scheda norma stralciata in sede di Adozione del PI (DCC 59/2011)					
169	475	5	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
170	488	5	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		

Nr. Progr.	Nr. Repertorio	ATO	DISCIPLINA ECOLOGICA - AMBIENTALE ART. 8 NTO				QUOTA ERS (SUL)	ALTRE INDICAZIONI PROGETTUALI
			Superficie permeabile territoriale	Superficie permeabile fondiaria	Densità arborea (Da)	Densità arbustiva (Dar)		
171	497	5	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
172	513	5	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq	1490 mq	
173	586	5	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
174	62	6	30%	30%	2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq	920 mq	
175	64	6	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
176	72	6	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq	630 mq	L'Amministrazione può decidere di realizzare sull'area di 35.000 mq, ceduta in base alla classe perequativa 2, OO.PP quali attrezzature sportive etc. In tal caso va effettuata una stima del costo relativo alla forestazione non realizzata ed il soggetto attuatore dovrà corrispondere al Comune l'equivalente del costo di forestazione non realizzata.
177	147	6	30%	30%	2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq	(Oss.505)	
178	149	6	30%	30%				
179	175	6	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
180	271	6	30%	30%				
181	292	6	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		1 - In sede di PUA, potrà essere valutata la diversa e più adeguata collocazione dell'edificato, nel rispetto delle risultanze dello studio dendrologico. 2 - In sede di PUA, potrà essere valutata l'apertura di un accesso da via G. dalla Corte, prevedendo la demolizione del muro di cinta, al fine di mantenere integra la continuità del verde lungo via Bianchini.
182	307	6	30%	30%	2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq		
183	402	6	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq	6600 mq	Ammesse strutture commerciali ai sensi degli art.15 e 18 L.R. 15/2004.

Nr. Progr.	Nr. Repertorio	ATO	DISCIPLINA ECOLOGICA - AMBIENTALE ART. 8 NTO				QUOTA ERS (SUL)	ALTRE INDICAZIONI PROGETTUALI
			Superficie permeabile territoriale	Superficie permeabile fondiaria	Densità arborea (Da)	Densità arbustiva (Dar)		
184	432	6	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
185	454	6	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
186	508	6	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
187	525	6	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
188	35	7	30%	30%				
189	71	7	30%	30%				La fruizione pubblica (mediante convenzionamento con la P.A.) sarà ampliata, oltre al parco, per tutte le attrezzature sportive esistenti, quali il campo da calcio, i campi da tennis, il campo da basket, la pista da minigolf, il parco giochi, il campo da bocce ed in particolare la piscina.
190	91	7	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
191	94	7	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
192	102	7	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		Gli edifici esistenti dovranno essere considerati nel piano attuativo al fine di garantire una riqualificazione complessiva dell'ambito di intervento, consentendo la variazione della destinazione d'uso in analogia a quella prevista per la nuova edificazione.
193	112	7	30%	30%	2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq		
194	115	7	30%	30%	2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq	350 mq	
195	119	7	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq	540 mq	In sede di PUA, nella porzione sud destinata alla realizzazione di una piazza si potrà prevedere una quinta edilizia che delimiti la piazza verso ovest.

Nr. Progr.	Nr. Repertorio	ATO	DISCIPLINA ECOLOGICA - AMBIENTALE ART. 8 NTO				QUOTA ERS (SUL)	ALTRE INDICAZIONI PROGETTUALI
			Superficie permeabile territoriale	Superficie permeabile fondiaria	Densità arborea (Da)	Densità arbustiva (Dar)		
196	121	7	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq	1600 mq (100%)	
197	125	7	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq	520 mq	
198	127	7	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		1 - La progettazione dovrà tener conto della presenza del capitello votivo esterno all'ambito di intervento, prevedendo un'adeguata fascia di rispetto per lo stesso . 2 - L'intervento dovrà farsi carico della manutenzione straordinaria del capitello votivo contiguo all'ambito.
199	141	7	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq	1200 mq (100%)	1 - Il progetto dovrà dimostrare il corretto inserimento del nuovo nel contesto paesaggistico, salvaguardando le caratteristiche tipiche del paesaggio rurale). 2 - La proposta dovrà essere rispettosa del contesto in cui si colloca.
200	159	7	30%	30%	2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq		In sede di PUA nell'area destinata a VS si dovrà prevedere la realizzazione di una nuova area sportiva, costituita da impianti con giochi d'acqua e la costruzione di una palestra polifunzionale comprendente campo da pallavolo/basket, vari spazi interni per le sedi delle associazioni del territorio e due palestre attrezzate sia per attività sportive giovanili che per gli anziani. Il soggetto proponente dovrà realizzare il collegamento ciclopedonale in via dei Tigli per il raggiungimento dell'area sportiva in sicurezza. Il rilascio dei certificati di agibilità degli edifici residenziali saranno subordinati al collaudo delle opere pubbliche sportive. Visto il notevole costo dell'Opera pubblica prevista dall'Amministrazione e dalla Circoscrizione 8^, si ritiene opportuno prevedere in sede di accordo o di convenzionamento del PUA, che la Ditta proponente possa realizzare tali opere indicate in repertorio a totale scomputo del "contributo di sostenibilità" e dei costi di urbanizzazione.
201	225	7	30%	30%				
202	227	7	30%	30%	2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq		
203	234	7	30%	30%				
204	281	7	30%	30%				
205	310	7	30%	30%				
206	328	7	30%	30%				
207	331	7	30%	30%	2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq		

Nr. Progr.	Nr. Repertorio	ATO	DISCIPLINA ECOLOGICA - AMBIENTALE ART. 8 NTO				QUOTA ERS (SUL)	ALTRE INDICAZIONI PROGETTUALI
			Superficie permeabile territoriale	Superficie permeabile fondiaria	Densità arborea (Da)	Densità arbustiva (Dar)		
208	332	7	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
209	336	7	30%	30%	1 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq		1 - In sede di PUA i nuovi volumi residenziali dovranno essere localizzati valutando attentamente il rapporto con il tessuto storico adiacente ; 2 - In sede di PUA dovrà essere prevista un'ampia fascia di verde di mitigazione con alberature ad alto fusto lungo il tracciato della futura bretella di collegamento SP6; 3 - In sede di PUA verranno effettuate le necessarie verifiche sulle soluzioni viabilistiche adottate; 4 - La realizzazione e cessione del centro sportivo estivo (piscina) con campo da calcio costituisce opera compensativa e pertanto il soggetto attuatore della scheda n° 336 vi contribuirà fino alla concorrenza massima dell'importo del contributo di sostenibilità dovuto.
210	354	7	30%	30%				
211	367	7	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
212	410	7	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq	730 mq (100%)	
213	423	7	30%	30%				
214	433	7	30%	30%	1 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq		In sede di PUA si potranno prevedere soluzioni di mitigazione mediante la realizzazione di filari di siepi ed alberi in prossimità del confine con il tessuto abitativo.
215	434	7	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
216	436	7	30%	30%				
217	443	7	30%	30%				
218	447	7	30%	30%	2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq	1100 mq	In sede di PUA dovranno essere individuate le aree a parcheggio e a verde pubblico.

Nr. Progr.	Nr. Repertorio	ATO	DISCIPLINA ECOLOGICA - AMBIENTALE ART. 8 NTO				QUOTA ERS (SUL)	ALTRE INDICAZIONI PROGETTUALI
			Superficie permeabile territoriale	Superficie permeabile fondiaria	Densità arborea (Da)	Densità arbustiva (Dar)		
219	492	7	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq	1350 mq	In sede di PUA: 1 - il progetto dovrà comprendere uno studio della viabilità e degli accessi al fine di garantire l'accessibilità in sicurezza all'ambito . 2 - potrà essere valutato in accordo con l'Amministrazione Comunale un uso alternativo a quello previsto nella scheda norma, in tutto o in parte, ai fini di poter riattivare la produzione di energia elettrica, fermo restando l'acquisizione preventiva di tutti i nulla osta necessari. 3 - dovrà essere prevista la realizzazione delle coperture degli immobili di nuova costruzione richiamando per tipologia e materiali la parte storica. Gli stessi immobili dovranno inserirsi armoniosamente nel contesto .4 - potrà essere valutato in accordo con l'Amministrazione Comunale la possibilità di realizzare all'interno dello stesso una nuova palestra; 5 - potrà essere valutato in accordo con l'Amministrazione Comunale che il 20% del manufatto di archeologia industriale sia destinato, nel recupero, al Comune per nuovi servizi (nuovo distretto sanitario).
220	494	7	30%	30%	2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq	1200 mq (100%)	
221	519	7	30%	30%				
222	553	7	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
223	560	7	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		1 - aumento delle aree a verdi composte da specie arboree/arbustive dal 30 al 50%; 2- Si prescrive la realizzazione e manutenzione, a carico del manifestante, di un collegamento pedonale con il percorso pedonale lungo il torrente Squaranto sopra via degli Oleandri. 2 - Il progetto dovrà comprendere uno studio della viabilità e degli accessi che dimostri l'accessibilità in sicurezza all'ambito; se lo studio circa l'accessibilità in sicurezza all'area non abbia esito positivo, sarà possibile prevedere un accesso alternativo a quello previsto nello schema progettuale.
224	572	7	30%	30%	1 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq		1 - In sede di valutazione del progetto dell'opera pubblica verranno valutate le possibilità edificatorie rispetto alle fasce date dalla viabilità.; 2 - Il nuovo impianto sportivo dovrà avere delle caratteristiche quantitativo/tipologiche uguali o superiori a quelle dell'impianto sportivo attuale da dismettere per cui dovrà comprendere i campi da calcio, spogliatoi e tutte le altre strutture attualmente esistenti. L'area e l'impianto saranno totalmente a carico della "CANTINA DELLA VALPANTENA" .
225	575	7	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq	878 mq	
226	592	7	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
227	593	7	30%	30%				

Nr. Progr.	Nr. Repertorio	ATO	DISCIPLINA ECOLOGICA - AMBIENTALE ART. 8 NTO				QUOTA ERS (SUL)	ALTRE INDICAZIONI PROGETTUALI
			Superficie permeabile territoriale	Superficie permeabile fondiaria	Densità arborea (Da)	Densità arbustiva (Dar)		
228	46	8	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
229	58	8	30%	30%				Il contributo di sostenibilità dovrà essere calcolato solo per la SUL oggetto di cambio d'uso.
230	101	8	30%	30%				
231	130	8	30%	30%				
232	171	8	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
233	195	8	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		1 - Premesso che il PI ha già valutato la necessità dei servizi esistenti e programmati del quartiere, in fase di progettazione dei PUA delle schede norma nn.195, 295, 462, 468, 385, 464, 403, 201, 244, 246, 291, 407, saranno effettuati ulteriori approfondimenti analitici promuovendo azioni di coordinamento tra gli interventi previsti dalle schede norma in modo che la progettazione dei singoli interventi risulti congruente con le scelte urbanistiche programmate per il contesto. 2 - Ai fini della conclusione degli Accordi, è condizione necessaria e non derogabile la sottoscrizione unitaria da parte di tutti i proponenti le manifestazioni nn. 462-468-295-195, di un progetto di coordinamento unitario che localizzi lo sviluppo viabilistico, la collocazione degli standard e la distribuzione delle diverse SUL attribuite all'interno delle aree AC a questo scopo individuata.
234	253	8	30%	30%	2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq		
235	295	8	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		1 - Premesso che il PI ha già valutato la necessità dei servizi esistenti e programmati del quartiere, in fase di progettazione dei PUA delle schede norma nn.195, 295, 462, 468, 385, 464, 403, 201, 244, 246, 291, 407, saranno effettuati ulteriori approfondimenti analitici promuovendo azioni di coordinamento tra gli interventi previsti dalle schede norma in modo che la progettazione dei singoli interventi risulti congruente con le scelte urbanistiche programmate per il contesto. 2 - Ai fini della conclusione degli Accordi, è condizione necessaria e non derogabile la sottoscrizione unitaria da parte di tutti i proponenti le manifestazioni nn. 462-468-295-195, di un progetto di coordinamento unitario che localizzi lo sviluppo viabilistico, la collocazione degli standard e la distribuzione delle diverse SUL attribuite all'interno delle aree AC a questo scopo individuata.
236	311	8	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
237	393	8	30%	30%				

Nr. Progr.	Nr. Repertorio	ATO	DISCIPLINA ECOLOGICA - AMBIENTALE ART. 8 NTO				QUOTA ERS (SUL)	ALTRE INDICAZIONI PROGETTUALI
			Superficie permeabile territoriale	Superficie permeabile fondiaria	Densità arborea (Da)	Densità arbustiva (Dar)		
238	395	8	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
239	401	8	30%	30%	1 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq		
240	406	8	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
241	408	8	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
242	462	8	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		1 - Premesso che il PI ha già valutato la necessità dei servizi esistenti e programmati del quartiere, in fase di progettazione dei PUA delle schede norma nn.195, 295, 462, 468, 385, 464, 403, 201, 244, 246, 291, 407, saranno effettuati ulteriori approfondimenti analitici promuovendo azioni di coordinamento tra gli interventi previsti dalle schede norma in modo che la progettazione dei singoli interventi risulti congruente con le scelte urbanistiche programmate per il contesto. 2 - Ai fini della conclusione degli Accordi, è condizione necessaria e non derogabile la sottoscrizione unitaria da parte di tutti i proponenti le manifestazioni nn. 462-468-295-195, di un progetto di coordinamento unitario che localizzi lo sviluppo viabilistico, la collocazione degli standard e la distribuzione delle diverse SUL attribuite all'interno delle aree AC a questo scopo individuata.
243	464	8	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		Premesso che il PI ha già valutato la necessità dei servizi esistenti e programmati del quartiere, in fase di progettazione dei PUA delle schede norma n° 195, 295, 462, 468, 385, 464, 403, 201, 244, 246, 291, 407, saranno effettuati ulteriori approfondimenti analitici promuovendo azioni di coordinamento tra gli interventi previsti dalle schede norma in modo che la progettazione dei singoli interventi risulti congruente con le scelte urbanistiche programmate per il contesto.
244	468	8	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		1 - Premesso che il PI ha già valutato la necessità dei servizi esistenti e programmati del quartiere, in fase di progettazione dei PUA delle schede norma nn.195, 295, 462, 468, 385, 464, 403, 201, 244, 246, 291, 407, saranno effettuati ulteriori approfondimenti analitici promuovendo azioni di coordinamento tra gli interventi previsti dalle schede norma in modo che la progettazione dei singoli interventi risulti congruente con le scelte urbanistiche programmate per il contesto. 2 - Ai fini della conclusione degli Accordi, è condizione necessaria e non derogabile la sottoscrizione unitaria da parte di tutti i proponenti le manifestazioni nn. 462-468-29 -195, di un progetto di coordinamento unitario che localizzi lo sviluppo viabilistico, la collocazione degli standard e la distribuzione delle diverse SUL attribuite all'interno delle aree AC a questo scopo individuata .

Nr. Progr.	Nr. Repertorio	ATO	DISCIPLINA ECOLOGICA - AMBIENTALE ART. 8 NTO				QUOTA ERS (SUL)	ALTRE INDICAZIONI PROGETTUALI
			Superficie permeabile territoriale	Superficie permeabile fondiaria	Densità arborea (Da)	Densità arbustiva (Dar)		
245	493	8	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
246	549	8	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
247	558	8	30%	30%	1 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq		
248	579	8	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
249	323	9	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		Oltre al coordinamento previsto dalla prescrizione inserita in scheda norma, le schede n° 323, 474, 481, 489, 540, DOVRANNO CONVENZIONARSI CON IL CONSORZIO ZAI, proprietari della strada e delle opere di urbanizzazione ricomprese in ambito P delle aree di completamento del Quadrante Europa, realizzate sulla base di quanto previsto dall'accordo di programma siglato con il Comune di Verona e approvato con Delibera n.32 del Consiglio Comunale, in data 02.04.2007.
250	384	9	30%	30%	2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq	430 mq	
251	470	9	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
252	474	9	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		Oltre al coordinamento previsto dalla prescrizione inserita in scheda norma, le schede n° 323, 474, 481, 489, 540, DOVRANNO CONVENZIONARSI CON IL CONSORZIO ZAI, proprietari della strada e delle opere di urbanizzazione ricomprese in ambito P delle aree di completamento del Quadrante Europa, realizzate sulla base di quanto previsto dall'accordo di programma siglato con il Comune di Verona e approvato con Delibera n.32 del Consiglio Comunale, in data 02.04.2007.

Nr. Progr.	Nr. Repertorio	ATO	DISCIPLINA ECOLOGICA - AMBIENTALE ART. 8 NTO				QUOTA ERS (SUL)	ALTRE INDICAZIONI PROGETTUALI
			Superficie permeabile territoriale	Superficie permeabile fondiaria	Densità arborea (Da)	Densità arbustiva (Dar)		
253	481	9	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq	1507 mq	Oltre al coordinamento previsto dalla prescrizione inserita in scheda norma, le schede n° 323, 474, 481, 489, 540, DOVRANNO CONVENZIONARSI CON IL CONSORZIO ZAI, proprietari della strada e delle opere di urbanizzazione ricomprese in ambito P delle aree di completamento del Quadrante Europa, realizzate sulla base di quanto previsto dall'accordo di programma siglato con il Comune di Verona e approvato con Delibera n.32 del Consiglio Comunale, in data 02.04.2007.
254	489	9	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		Oltre al coordinamento previsto dalla prescrizione inserita in scheda norma, le schede n° 323, 474, 481, 489, 540, DOVRANNO CONVENZIONARSI CON IL CONSORZIO ZAI, proprietari della strada e delle opere di urbanizzazione ricomprese in ambito P delle aree di completamento del Quadrante Europa, realizzate sulla base di quanto previsto dall'accordo di programma siglato con il Comune di Verona e approvato con Delibera n.32 del Consiglio Comunale, in data 02.04.2007.
255	540	9	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		Oltre al coordinamento previsto dalla prescrizione inserita in scheda norma, le schede n° 323, 474, 481, 489, 540, DOVRANNO CONVENZIONARSI CON IL CONSORZIO ZAI, proprietari della strada e delle opere di urbanizzazione ricomprese in ambito P delle aree di completamento del Quadrante Europa, realizzate sulla base di quanto previsto dall'accordo di programma siglato con il Comune di Verona e approvato con Delibera n.32 del Consiglio Comunale, in data 02.04.2007.
256	562	9	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
257	565	9	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
258	609	9	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
259	15	10	30%	30%				
260	25	10	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq	1700 mq (Oss.22)	
261	65	10	30%	30%				
262	109	10	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		

Nr. Progr.	Nr. Repertorio	ATO	DISCIPLINA ECOLOGICA - AMBIENTALE ART. 8 NTO				QUOTA ERS (SUL)	ALTRE INDICAZIONI PROGETTUALI
			Superficie permeabile territoriale	Superficie permeabile fondiaria	Densità arborea (Da)	Densità arbustiva (Dar)		
263	209	10	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
264	277	10	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq	600 mq	
265	293	10	30%	30%	2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq		1 - Per l'area esclusa dall'ambito della scheda norma e identificata con Fg. 373 mappale 1248 in sede di accordo sarà riconosciuto il tessuto Tca3 con vincolo di inedificabilità registrato e trascritto in sede di convenzione del PUA. 2 - Il contributo di sostenibilità sia destinato alla ristrutturazione della scuola "Salgari".
266	303	10	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		I nuovi recettori dovranno prevedere il rispetto dei limiti assoluti e differenziali sia in periodo diurno che in periodo notturno, così come specificato dalle Linee guida ARPA, assumendosi integralmente gli eventuali oneri di mitigazione. In relazione all'altezza delle sorgenti (circa m. 20,00 presso i silos posti a nord del complesso industriale) si presuppone la necessità di interventi di mitigazione in prossimità dei recettori di altezza pari ai nuovi edifici. Le valutazioni sopra esposte dovranno essere effettuate a cura e spese della richiedente prima della sottoscrizione dell'Accordo.
267	342	10	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
268	343	10	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
269	421	10	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq	1363 mq	
270	456	10	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
271	483	10	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
272	555	10	30%	30%	1 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq		Da valutare in sede di PUA in base alle risultanze degli Enti competenti la riduzione della densità arborea a 1 alberi/200mq ed aumento della densità arbustiva a 4 arbusti/100 mq.
273	556	10	30%	30%	1 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq		1 - In sede di PUA, dovrà essere redatto apposito studio del sistema viabilistico esteso al contesto urbano più prossimo, in modo da adottare la soluzione viabilistica più adeguata per il nuovo insediamento produttivo; 2 - il verde di mitigazione può concorrere alla determinazione della VS.

Nr. Progr.	Nr. Repertorio	ATO	DISCIPLINA ECOLOGICA - AMBIENTALE ART. 8 NTO				QUOTA ERS (SUL)	ALTRE INDICAZIONI PROGETTUALI
			Superficie permeabile territoriale	Superficie permeabile fondiaria	Densità arborea (Da)	Densità arbustiva (Dar)		
274	581	10	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq	4350 mq	Valutare la possibilità, in sede di PUA, di aumentare la VS oltre il 50% in virtù di esigenze pubbliche.
275	619	10	30%	30%	1 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq		
276	85	4	30%	30%	1 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq		
277	519	9	30%	30%	1 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq		
278	2	10	30%	30%	1 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq		Inserita a seguito dell'Emendamento n°369 approvato in Consiglio Comunale